793

I- 02105

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 & also u/s. 5 (1) of W. B. ... Act-1951, duly stamped under the Indian Stamp Act.- 1899 Subsequently ammanded Schedule 1 A. No 3374

Fees Paid 10/-

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
16 JAN 2004

2952001-

Defecit Stamp duty of Rs. 243/-
has been realised on 28.3.06
as per Banker's Cheque / Bank Draft
No. 969269 dated 24.3.06
of ....

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
28 MAR 2006

-:: শুভ দানপত্র ::-

।। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং ২,00,000.00 টাকা মাত্র ।।

****

।। দানপত্র গ্রহীতা ।।

(১) শ্রী অরুন চক্রবর্তী, পিতা গোপাল চক্রবর্তী ।।

(২) শ্রীমান অর্জুন চক্রবর্তী (নাবালক), বয়স : ৮ +
পিতা ও স্বাভাবিক গার্জেন-শ্রী অরুন চক্রবর্তী ।।
ধর্মে :: হিন্দু, জাতীয়তা :: ভারতীয় ।।
পেশা:: ১নং ব্যবসা, ২নং অধ্যয়ন ।।
সাং :: মোহনপুর, থানা- টিটাগড় ।।
জেলা:: উত্তর ২৪ পরগণা ।।

:::

পাতা ::::১ ।।

Defecit Registration Fees of Rs. 528/-
has been realised on 28.3.06
as per Misc. Receipt No. 1905
dated 28.3.06

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
28 MAR 2006

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
28 MAR 2006

113

নম্বর ... মূল্য ... তারিখ 5/1/2004

ক্রেতার নাম ...

সাকিন ...

জেলা ...

60000/-

ব্যারাকপুর

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী — সুরজিৎ সাহা

Seal of the District Registrar, North 24-Pgs., Barasat

আমার নিকট একযোগে ... টাকার ষ্ট্যাম্প না থাকায় নিম্ন জায়মত ষ্ট্যাম্প প্রদান করিলাম

Presented for Registration at ....1-20....

A M/P M on the ..16th.. day of

..Jan.. 2004 of the Sadar Registration

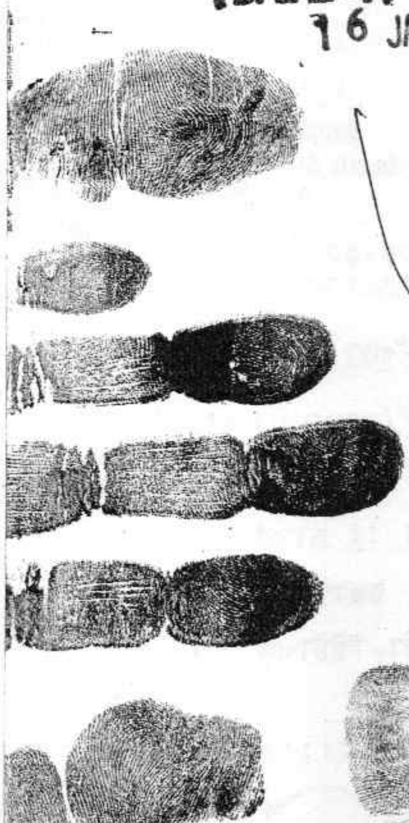
Office Barasat by ..Sova Chakraborty..

...... on of the executant/

claimant.

1. Sova Chakraborty
2. Arun Chakraborty
of Gopal Chakraborty
self and as guardian

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
16 JAN 2004



Name ....

S/O ....

of ....Arun Chakraborty

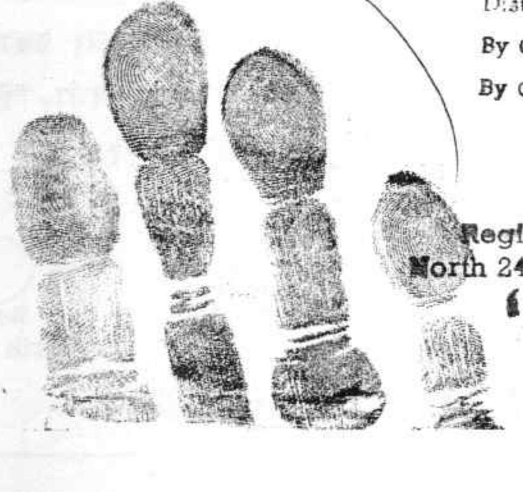
P.O ....

Dist....

By Cast....

By Occupation....

337



Manoj Roy

Name ....

S O.... Manoranjan Roy

of ....

P.O ....

Dist....

By Cast....

By Occupation....

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
16 JAN 2004

10 Rs.

-:: ২ ::-

।। দানপত্র দাত্রী ।।　　শ্রীমত্যা শোভা চক্রবর্ত্তী ।।

স্বামী :- স্বর্গীয় গোপাল চক্রবর্ত্তী ।।

ধর্ম্মে :- হিন্দু ।। জাতীয়তা : ভারতীয় ।।

পেশা :- গৃহকার্য্য ।। সাং - মোহনপুর ,

থানা :- টিটাগড় ।। জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা ।।

************************* *******

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

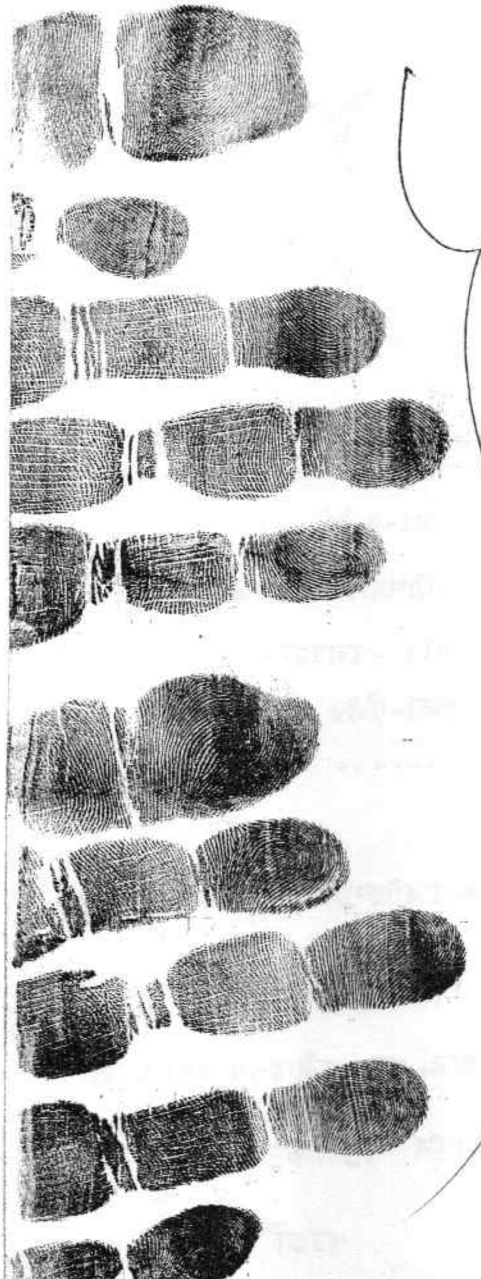
জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা , থানা-টিটাগড় , সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর , মোহনপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন ও মৌজা ' মোহনপুর' গ্রামের ১৪৭ নং তৌজির অন্তর্গত সাবেক ১৫।১ নং খতিয়ানের অধীন আর.এস. জমীপের ১৫।২ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক আর.এস. ২৩০ নং দাগে ' শালি' শ্রেণীভুক্ত ০৫ ৩/১০ পাঁচ

পাতা ::::৩ ।।

115

নম্বর ... [illegible] ... মূল্য [illegible] ... তারিখ [illegible]
ক্রেতার নাম ... [illegible]
সাকিন ... [illegible]
থানা ... [illegible]
জেলার [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
মোট [illegible]
[illegible] বারাকপুর
[illegible]

[illegible]



338

Seal of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - II)
16 JAN 2004

Manoj Roy.
S/o Manoranjan Roy.
37 Uttar Pally Sodepur.
P.S. - Khardah.
[illegible]

পূর্ণ তিনের দশ কাঠা বা কমবেশী ৫ কাঠা ৫ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি যায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি, যাহা আমি অত্র দানপত্র দাত্রী (শ্রীমত্যা শোভা চক্রবর্তী) এবং আমার পুত্র (অত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা) এই দুইজনে বিগত ইংরাজীর ৩।৮।১৯৯৫ তারিখে সহি সম্পাদনকৃত এবং ইং ১৪।০৮।১৯৯৫ তারিখে মোকাম বারাসাত জেলা নিবন্ধক অফিসের ১ নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমের ৩৩৮ হইতে ৩৪২ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত '' ৪৮৫৫'' নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সাং - বি.টি.রোড, ব্যারাকপুর, থানা-টিটাগড়, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, হাল সাং - খড়গপুর, কোয়ার্টার আই.আই.টি.অফিস কোয়াটারস, জেলা-মেদিনীপুর নিবাসী শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের পুত্র '' শ্রী ধ্রুব জ্যোতি ঘোষ'' মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে খরিদাসূত্রে প্রত্যেকে ১।২ অংশ হিসাবে মোট ষোল আনা সম্পত্তিতে এজমালীতে মালিক দখলীকার বিদ্যমান আছি। অতএব, উপরোক্ত মতে উপরোক্ত ২৩০ নং দাগ ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ১।২ অংশে কমবেশী ২ কাঠা ১০ ছটাক ২১.৫ বর্গফুট জমির আইন সংগত মালিক আমি এবং যাহা আমার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি করিবার উত্তম স্বত্ব অক্ষুন্ন আছে ।।

এক্ষণে, তুমি অত্র ১ নং গ্রহীতা আমার গর্ভজাতপুত্র হইতেছ এবং তুমি অত্র ২ নং গ্রহীতা আমার নাতি হইতেছ। তোমরা উভয়েইহ আমাকে অতিশয় ভক্তি, শ্রদ্ধা ও সেবা-যত্ন করিয়া আসিতেছ এবং তোমাদের প্রতি আমার পূর্ণ

পূর্ণ তিনের দশ কাঠা বা কমবেশী ৫ কাঠা ৫ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি যায় দরুণ্ তদু হকুক সম্পত্তি , যাহা আমি অত্র দানপত্র দাত্রী (শ্রীমত্যা শোভা চক্রবর্তী) এবং আমার পুত্র (অত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা) এই দুইজনে বিগত ইংরাজীর ৩।৮।১৯৯৫ তারিখে সহি সম্পাদনকৃত এবং ইং ১৪।০৮।১৯৯৫ তারিখে মোকাম বারাসাত জেলা নিবন্ধক অফিসের ১ নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমের ৩৩৮ হইতে ৩৪২ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত '' ৪৮৫৫'' নং একেতো সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সাং - বি.টি.রোড , ব্যারাকপুর ,থানা-টিটাগড় , জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা , হাল সাং - খড়গপুর , কোয়ার্টার আই.আই.টি.অফিস কোয়াটারস , জেলা-মেদিনীপুর নিবাসী শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের পুত্র '' শ্রী ধ্রুব জ্যোতি ঘোষ'' মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে খরিদাসূত্রে প্রত্যেকে ১।২ অংশ হিসাবে মোট ষোল আনা সম্পত্তিতে এজমালীতে মালিক দখলীকার বিদ্যমান আছি। অতএব , উপরোক্ত মতে উপরোক্ত ২৩০ নং দাগ ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ১।২ অংশে কমবেশী ২ কাঠা ১০ ছটাক ২৯.৫ বর্গফুট জমির আইন সংগত মালিক আমি এবং যাহা আমার দান, বিক্রয় , বন্ধকাদি প্রভৃতি করিবার উত্তম স্বত্ব অক্ষুন্ন আছে ।।

এক্ষণে , তুমি অত্র ১ নং গ্রহীতা আমার গর্ভজাতপুত্র হইতেছ এবং তুমি অত্র ২ নং গ্রহীতা আমার নাতি হইতেছ । তোমরা উভয়েইহ আমাকে অতিশয় ভক্তি , শ্রদ্ধা ও সেবা-যত্ন করিয়া আসিতেছ এবং তোমাদের প্রতি আমার পূর্ণ

পাতা :::::৪ ।।

বিশ্বাস রহিয়াছে যে, অদূর ভবিষ্যতেও তোমরা আমাকে বর্তমানে ন্যায় ভক্তি, শ্রদ্ধা ও সেবা-যত্নাদি করিবে। সে-কারণ তোমাদের প্রতি আমার আশু কর্তব্য বিধায় আমার উপরোক্তমতে মোট ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে আমার নিজাংশের প্রাপ্ত অবিভক্ত ১।২ অংশের জমি তোমাদিগকে তোমাদিগের পূর্ণ সম্মতিতে দান করতঃ খাস দখল প্রদানে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।।

অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার যে যে ভাবে যত প্রকার স্বত্ব, দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমার পরিবর্তে তোমাদের উপর বর্তিল ও তোমাদের হইল। তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি হস্তান্তরাদির স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম ষোল আনায় নথিভুক্ত করতঃ উহার ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি সন সন আদায়ে পুত্র-পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকাল ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাক, ইহাতে কশ্মিনকালেও কেহ কোনও প্রকার ওজরাপত্তি করিব না বা করিবে না, করিলেও তাহা সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্যত্র দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি করি নাই বা উহা কোন আদালতের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে অথবা উহা কোন অবস্থায় অধিগৃহীত হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অবিভক্ত থাকাবস্থায় তোমাদিগকে অবিভক্ত অবস্থায় দান করিলাম ও চির নিঃস্বত্বা হইলাম।।

পাতা ::::: ৫।।

প্রকাশ থাকে যে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির বর্তমান এল.আর. খতিয়ান ১৫৫ এবং দাগ নং ৭১২ হইতেছে এবং ইহা আমার নামে রেকর্ডভুক্ত আছে ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল করা প্রকাশ পায় , তবে আমি ওয়ারিশানগণএর যে অবগত হইয়া তোমাদের বরাবরে যাবতীয় ভ্রম সংশোধনী দানপত্র দলিল করিয়া দিব এবং সর্বতোভাবে সাহায্য ও সহযোগীতা করিতে স্বীকৃত রহিলাম বা রহিল ।।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০.০০ দুই লক্ষ টাকা হইতেছে ।।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় , সজ্ঞানে , অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র শুভ দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি ও সম্পাদন করিলাম ।
ইতি সন তারিখ বাংলা- ১৪১০ সনের - ১লা মাঘ ।।
ইংরাজী- 2004 সালের - ১৫ই জানুয়ারী ।।

-:: তপশীল , দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ ::-

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা , থানা-টিটাগড় , সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর সামীল মোহনপুর গ্রামপঞ্চায়েতের এলাকাধীন ও মৌজা '' মোহনপুর ''গ্রামের , জে: এল: নং -৮ , রে:সা: নং -৬৩ , তৌজি নং ১৪৭ এর অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেকটর সাহেব বাহাদুর অধীনে ১৫।১ নং খতিয়ানের অধীন আর.এস.জরীপের ১৫।২ নং খতিয়ানের অধীন

হাল এল.আর. জরীপের ১৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বীয় আর.এস.জরীপের ২৩০ (দুইশত ত্রিশ) নং দাগে' শালি' শ্রেণীভুক্ত ০৫$\frac{৩}{১০}$ কাঠা বা ৫ কাঠা ৫ ছটাক ৭ বর্গফুট জমির মধ্যে :-

আমার নিজাংশের অবিভক্ত রকম $\frac{১}{২}$ অংশে অথা খরিদামূলে প্রাপ্ত অর্দ্ধাংশে কমবেশী ২(দুই) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট জমি যায় দরস্বত্ব হকুক সম্পত্তি এতদ্বারা অত্র গ্রহীতাদ্বয়কে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে দান করিলাম ।।

।। ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি ।।

উত্তরে :: দাগ নং ২৩১ , ২৩৬ (শোভা চক্রবর্ত্তী গং) ।।

দক্ষিণে :: দাগ নং ২২৮ ও ২২৯ ।।

পূর্বে :: প্লট নং ২৩০ অরুন চক্রবর্ত্তী ।।

পশ্চিমে:: প্লট নং ২৩০ (নিমাই ঘোষ গং) ।।

-:: দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ::-

পঞ্চায়েত :: মোহনপুর ।। মৌজা :: মোহনপুর ।। দাগ নং ২৩০ ।

জমির শ্রেণী :: শালি ।। পরিমাণ :: ২ কা: ১০ ছ: ৩০ বর্গফুট ।।

:: অবস্থান :: কাঁচা পঞ্চায়েত রোড ::

১২৯

:: আমি অত্র ১ নং গ্রহীতা স্বয়ং এবং ২ নং গ্রহীতার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জিয়ান স্বরূপে উল্লেখিত দান গ্রহণ করিলাম ::

অরুণ চক্রবর্তী

:::

(গ্রহীতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :-

Asim Kumar Saha

এ্যাডভোকেট WB/933/87

ব্যারাকপুর কোর্ট ।।

টাইপকারক :-

বিধান চন্দ্র চৌধুরী ।।

বারাকপুর রেজিষ্ট্রী অফিস ।।

ই সা দী :-

১। Manoj Roy.
27. Uttar Pally. Sodepur.
Kol-110

২।

:: আমি অত্র ১ নং গ্রহীতা স্বয়ং এবং ২ নং গ্রহীতার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জিয়ান স্বরূপে উল্লেখিত দান গ্রহণ করিলাম ::

অরুণ চক্রবর্ত্তী

::

(গ্রহীতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :-

Asim Kumar Saha

এ্যাডভোকেট WB/933/87

ব্যারাকপুর কোর্ট ।।

টাইপকারক :-

বিধান চন্দ্র চৌধুরী ।।

বারাকপুর রেজিষ্ট্রী অফিস ।।

ইসাদী :-

১। Manoj Roy.
27. Uttar Pally. Sodepur.
Kol-110

২। [illegible]

121

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
BARRACKPORE

PHOTO

1. Name of the Presentant / Donor / Vendor

মোহিত চক্রবর্তী

....

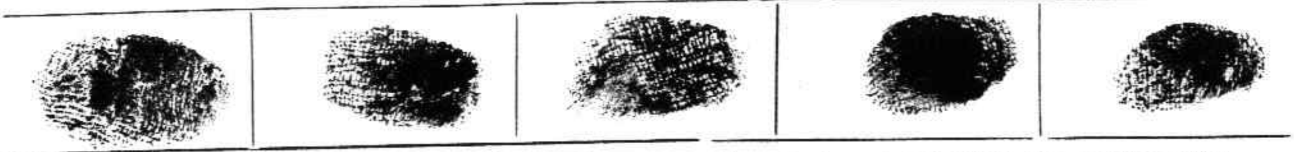
Status : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above finger prints are of the abovenamed person and attested the said person.

মোহিত চক্রবর্তী

....

Signature of the Presentant / Donor / Vendor

2. Name of the Donee / Donor / Vendor / Vendee

PHOTO

অরুণ চক্রবর্তী

....

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the abovenamed person and attested the said person.

অরুণ চক্রবর্তী

....

Signature of the Donee / Doner / Vendor / Verdee.